

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Уфимский филиал Финуниверситета

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «Жилищное право»

Разработчик: кафедра «Философия, история и право»

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Образовательная программа: «Юриспруденция»

Профиль подготовки: «Экономическое право»

Форма образования: заочная

РАССМОТРЕН
На заседании кафедры
«Философия, история и право»

Разработан на основе
40.03.01 Юриспруденция: ОС ВО
ФУ
Приказ ФУ от 03.06.2021 № 1313/о

Протокол № 10
от «7» июня 2021 г.
Зав. кафедрой



Галлямов Р.Р.

Цель дисциплины: формирование у будущих бакалавров современных фундаментальных знаний в области жилищного права и обучение самостоятельной работе с нормативными правовыми актами, регулирующими жилищные правоотношения.

Основные задачи дисциплины: теоретическое освоение студентами научных концепций в сфере жилищного права; формирование у студентов навыка самостоятельного и свободного ориентирования в жилищном законодательстве; выработка умения правильно толковать и применять нормы жилищного права к конкретным отношениям; выработка понимания основных теоретических и практических проблем, возникающих в жилищной сфере.

Перечень планируемых результатов изучения дисциплины

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКП-1	Способность использовать фундаментальные знания в области частного права и публичного права в современных условиях и оказывать помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота	1. Демонстрирует знания нормативных правовых актов, а также прогнозирует результат экономической деятельности для решения практических задач	Знать: структуру и состав актов жилищного законодательства Российской Федерации, судебной практики Уметь: выявлять особенности применения норм жилищного законодательства с учетом практики их применения
		2. Использует фундаментальные знания в области частного и публичного права в современных условиях	Знать: способы толкования норм жилищного законодательства с учетом особенностей регулируемых отношений Уметь: разъяснять содержание и особенности реализации отдельных норм жилищного законодательства
		3. Оказывает помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота	Знать: нормы гражданского законодательства о вещных и обязательственных правах, нормы законодательства о недвижимости Уметь: применять нормы гражданского законодательства о вещных и обязательственных правах, нормы законодательства о недвижимости при разрешении жилищных споров
ПКП-3	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов	Знать: особенности подготовки правовых документов, используемых в жилищных правоотношениях Уметь: составлять проекты правовых документов, используемых в жилищных правоотношениях
		2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении	Знать: порядок и особенности заключения договоров в жилищных правоотношениях Уметь: разрабатывать проекты договоров. Реализуемых в жилищной сфере

		3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.	Знать: требования и порядок подготовки процессуальных документов, используемых при защите жилищных прав субъектов жилищных отношений Уметь: составлять проекты документов, используемых при защите жилищных прав субъектов жилищных отношений
--	--	---	--

2. Оценочные средства для оценки сформированности компетенций

Вопрос 1. (ПКП-1) Ограничение права граждан на свободу выбора жилых помещений для проживания:

- 1) допускается только на основании Жилищного кодекса РФ, другого федерального закона;
- 2) допускается только на основании положений Конституции РФ;
- 3) запрещено Конституцией РФ;
- 4) не допускается ни при каких обстоятельствах.

Вопрос 2. (ПКП-1) Субъектами жилищных правоотношений могут быть:

- 1) граждане и юридические лица;
- 2) Российская Федерация и ее субъекты;
- 3) граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;
- 4) только граждане.

Вопрос 3. (ПКП-1) Государственной регистрации не подлежит:

- 1) договор купли-продажи жилого помещения;
- 2) договор пожизненного содержания с иждивением, по которому передается жилое помещение;
- 3) договор передачи жилого помещения в порядке приватизации;
- 4) договор дарения жилого помещения.

Вопрос 4. (ПКП-1) Предметом договора социального найма является:

- 1) изолированное жилое помещении, находящееся в частном жилищном фонде;
- 2) изолированное либо неизолированное жилое помещение, находящееся в жилищном фонде социального использования;
- 3) изолированное жилое помещение, находящееся в жилищном фонде социального использования;
- 4) изолированное либо неизолированное жилое помещение, находящееся частном жилищном фонде.

Вопрос 5. (ПКП-1) Если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали один из способов управления многоквартирным домом, обязанность решения этого вопроса законодательство возлагает на:

- 1) орган местного самоуправления;
- 2) на управляющую организацию, выразившую желание взять на себя управление МКД;
- 3) собственников, которые обязаны создать специализированный потребительский кооператив;
- 4) государственную жилищную инспекцию.

Вопрос 6. (ПКП-1) Членство в товариществе собственников жилья возникает:

- 1) у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступление в товарищество собственников жилья;
- 2) у нанимателя помещения в доме на основании заявления о вступление в товарищество собственников жилья;

- 3) у собственника помещения в многоквартирном доме на основании распоряжения органа местного самоуправления;
- 4) у нанимателя помещения в многоквартирном доме на основании устного заявления о вступление в товарищество собственников жилья.

Вопрос 7. (ПКП-1) Принцип неприкосновенности собственности заключается в том, что:

- 1) никто ни при каких обстоятельствах не может быть лишен своего имущества;
- 2) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения;
- 3) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению компетентного государственного органа;
- 4) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд осуществляется без компенсации собственнику.

Вопрос 8. (ПКП-3) Если у бывшего члена семьи собственника нет оснований приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, суд:

- 1) может сохранить за ним право пользования жилым помещением бессрочно;
- 2) может сохранить за ним право пользования жилым помещением на определенный срок;
- 3) обязан сохранить за ним право пользования жилым помещением на определенный срок;
- 4) может сохранить за ним право пользования жилым помещением до приобретения иного жилого помещения.

Вопрос 9. (ПКП-3) В праве общей собственности на общее имущество собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 2) оплачивать расходы на содержание общего имущества МКД;
- 3) предъявлять претензии к собственникам, нарушающим правила, обеспечивающие сохранность общего имущества;
- 4) обращаться с жалобами от своего имени в контрольные и надзорные органы на неисполнение управляющей организации своих обязанностей по содержанию общего имущества МКД.

Вопрос 10. (ПКП-3) Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) плату за содержание помещения и коммунальные услуги;
- 2) плату за содержание, управление и ремонт общего имущества МКД;
- 3) плату за коммунальные услуги и ремонт;
- 4) плату за жилое помещение, коммунальные услуги и ремонт.

Вопрос 11. (ПКП-1) Договор социального найма заключается на _____ (указать срок).

Вопрос 12. (ПКП-3) Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ, составляет: _____.

Вопрос 13. (ПКП-3) Норма предоставления жилого помещения в Москве составляет: _____ кв. м. (указать цифрой).

Вопрос 14. (ПКП-3) Органом управления многоквартирным домом является: _____.

Вопрос 15. (ПКП-3) Норма постановки на учет по улучшению жилищных условий в Москве составляет: _____ кв. м. (указать цифрой).

Ключ к тесту

Вопрос	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ответ	1	3	2	3	1	1	2	2	1	2		бесспорно жилищный фонд РФ	18	общее собрание собственников	10
Баллы	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Критерии оценки знаний при проведении устного/письменного опроса

Оценка «отлично» – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины.

Оценка «хорошо» – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «неудовлетворительно» – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий.

Критерии оценки знаний при решении задач

Оценка «отлично» – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «хорошо» – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «неудовлетворительно» – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий, не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

Критерии оценки знаний при проведении тестирования

Оценка «отлично» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 85 % тестовых заданий;

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 70 % тестовых заданий;

Оценка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 51 %;

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента менее чем на 50 % тестовых заданий.